

Zgodnie z § 18¹ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie oraz Uchwałą nr 6/2018 Rady Nadzorczej Spółdzielni w sprawie „ustalenia zasady zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2018 roku”, stosownie do Uchwały Nr 8/2018 Zarządu Spółdzielni w sprawie „zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie w 2018 roku” Zarząd Spółdzielni zawiadamia, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie odbędzie się w trzech częściach w następujących terminach:

I CZĘŚĆ

Członkowie zamieszkali przy ul. **Jana Pawła II 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 19; Mariana Langiewicza 13 i 17; Wschodniej 3a, 8, 8a, 10; Opatowskiej 42; członkowie posiadający garaże przy ul. Langiewicza oraz członkowie oczekujący na mieszkanie**
Termin: 25.06.2018 r. (poniedziałek), godz. 16³⁰

Miejsce: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Niepodległości 4, Staszów

II CZĘŚĆ

Członkowie zamieszkali przy ul. **KEN 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13; Mickiewicza 48, 52 i 54 oraz Kollątaja 1 i 3**

Termin: 26.06.2018 r. (wtorek), godz. 16³⁰

Miejsce: Hala sportowa przy ul. Mickiewicza 40, Staszów

III CZĘŚĆ

Członkowie zamieszkali przy ul. **Konstytucji 3 Maja 12, 14, 16, 18 i Kilińskiego 4, 6, 8, 14, 18**

Termin: 27.06.2018 r. (środa), godz. 16³⁰

Miejsce: Hala sportowa przy ul. Mickiewicza 40, Staszów

Porządek Zgromadzenia :

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium
4. Przyjęcie porządku obrad (Uchwała nr 1/2018).
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
6. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
7. Przedstawienie projektu zmian Statutu wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze.
8. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2017 rok.
9. Sprawozdanie finansowe za 2017 rok.
10. Sprawozdanie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia z 2017 r.
11. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2017 r.
12. Dyskusja nad sprawozdaniami.
13. Przedstawienie projektów i głosowanie nad przyjęciem uchwał w sprawach:
 - zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2017
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017
 - podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2017 rok
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2017
 - udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Januszowi Walczakowi
 - udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu
 - zgody na zbycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Staszowie przy ul. Jana Pawła II 14/38
 - uchylenia uchwały Walnego Zgromadzenia nr 10/2016 w sprawie zamiany praw do gruntów pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Staszowie a Gminą Staszów.

- zgody na odpłatne przeniesienie prawa użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych 5796/1 i 5796/2 na rzecz Gminy Staszów

14. Wolne wnioski.

15. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków w przedmiocie przedstawienia zgłoszonych wniosków.

16. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z art 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

- członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika
- osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika
- pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka
- pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia

Zgodnie z § 18 Statutu Spółdzielni:

- członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia
- członek dysponujący prawem do dwóch lub większej liczby lokali w zasobach Spółdzielni składa do akt członkowskich pisemne oświadczenie, w której części Walnego Zgromadzenia zamierza wziąć udział
- członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez przedstawiciela ustawowego lub ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

Materiały, które mają być przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia oraz Statut, w którym w Części I, Dz.III, Rozdz. 2 określona jest całość procedury związanej ze zwołaniem i przebiegiem części Walnego Zgromadzenia wyłożone będą do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Mariana Langiewicza 11, pokój nr 2 oraz dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.sm.staszow.com od 11.06.2018 r. i każdy członek Spółdzielni ma prawo się z nimi zapoznać.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej