

REGULAMIN

rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie.

I. Część ogólna.

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - 1.1. Lokatorze, należy przez to rozumieć członka spółdzielni, właściciela lokalu, najemcę lokalu, posiadających tytuł prawny do lokalu, jak również osobę używającą lokal bez tytułu prawnego.
 - 1.2. Lokalu, dla którego kalkuluje się opłaty należy rozumieć:
 - a/ lokale mieszkalne,
 - b/ lokale zajęte czasowo na inne cele,
 - c/ lokale użytkowe na potrzeby Spółdzielni,
 - d/ garaże,
 - e/ lokale użytkowe w adaptowanych piwnicach.
 - 1.3. Piwnicy, należy rozumieć piwnicę lokatorską jako pomieszczenie przynależne do mieszkania.
 - 1.4. Osobach, zamieszkujących w lokalu należy rozumieć lokatora, członków jego najbliższej rodziny oraz inne osoby zamieszkujące w mieszkaniu za wiedzą lokatora.
 - 1.5. Powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, należy przez to rozumieć *powierzchnię określoną w Uchwałach Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali dla poszczególnych nieruchomości.*
Dla nowo budowanych lokali powierzchnię użytkową ustala się według polskiej normy obowiązującej na dzień sporządzenia projektu technicznego budynku.

II. Rozliczanie kosztów i ustalanie opłat.

1. Wspólnemu rozliczaniu podlegają następujące koszty i wydatki ponoszone dla właściwej eksploatacji budynków i mieszkań oraz koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej Spółdzielni:
 - a/ koszty zatrudnienia pracowników administracyjnych, Zarządu, gospodarzy domów, dozoru, sprzątaczk wraz z narzutami,

- b/ koszty utrzymania i ogrzewania pomieszczeń biurowych i magazynowych Spółdzielni /baza Oś. "Północ" oraz Oś. "Wschód"/,
- c/ koszty zużycia materiałów biurowych i przedmiotów nietrwałych wraz z kosztami zakupu,
- d/ koszty energii elektrycznej zużytej do oświetlenia pomieszczeń wspólnych oraz wejść do budynków, piwnic, klatek schodowych,
- e/ koszty wieczystego użytkowania terenów,
- f/ koszty podatku od nieruchomości i inne podatki,
- g/ koszty do wysokości odpisu na "fundusz remontowy i modernizację budynków",
- h/ koszty do wysokości opłat na "konserwację budynków i utrzymanie terenów",
- i/ koszty usług telefonicznych, informatycznych, wydawniczych, kominiarskich oraz innych usług specjalistycznych,
- j/ koszty ubezpieczeń budynków od ognia i innych zdarzeń losowych,
- k/ koszty ogrzewania budynków mieszkalnych oraz koszty dostawy wody, kanalizacji, gazu do tych budynków w części nie rozliczonej z lokatorami,
- l/ koszty opłat pocztowych, operacji finansowych, opłat sądowych związanych ze ściąganiem wszelkich należności oraz odsetek za nieterminowe regulowanie zobowiązań,
- m/ koszty pełnienia pogotowia awaryjnego oraz roznoszenia korespondencji, odczyty wodomierzy w mieszkaniach,
- n/ koszty składek na rzecz organizacji, w których zrzeszona jest Spółdzielnia,
- o/ koszty amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych
- p/ koszty bhp i p. poż. pracowników
- r/ pozostałe koszty ogólne Spółdzielni księgowane zgodnie z zakładowym planem kont /m.in. obsługa prawna, obsługa geodezyjna, pozostałe koszty operacyjne, utworzone rezerwy na należności nieściągalne, badanie bilansu, lustracja Spółdzielni, świadczenia dla pracowników, opłaty notarialne, ogłoszenia, usługi archiwalne, podróże służbowe, ryczałty za używanie samochodów do celów służbowych, koszty związane ze sprzedażą majątku trwałego i inne nie wymienione koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej/.

2. 1. Koszty wyszczególnione w pkt. 1 planowane do poniesienia w przyszłym roku stanowią podstawę do kalkulowania opłat za poszczególne lokale.

Koszty kalkulowane są odrębnie dla :

A/ lokali w stosunku do których obowiązuje lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu.

B/ lokali w stosunku do których obowiązuje prawo odrębnej własności lokalu, a jego

użytkownik jest członkiem spółdzielni mieszkaniowej .

C/ lokali w stosunku do których obowiązuje prawo odrębnej własności lokalu, a jego użytkownik nie jest członkiem spółdzielni mieszkaniowej oraz lokali użytkowanych na podstawie umowy najmu.

2. 2. Jednostkami kalkulacyjnymi dla ustalenia opłat są:

- a/ jeden metr kwadratowy p.u. lokalu,
- b/ jedna osoba zamieszkała w lokalu,
- c/ jedno mieszkanie.

2. 3. Ilość osób zamieszkałych w mieszkaniu ustala się w oparciu o przydziały, *umowy o ustanowienie spółdzielczych praw do lokalu* , zapisy w księgach meldunkowych oraz oświadczenia zainteresowanych osób.

3. Opłaty za lokale składają się z następujących elementów:

3. 1. Opłaty *kosztów eksploatacyjnych stanowiących* iloczyn powierzchni użytkowej oraz stawki za 1 m² p.u. , adekwatnej dla danego lokalu, wynikającej z kalkulacji kosztów na dany okres i współczynnika określonego w pkt. 4

3. 2. Opłaty na „*FUNDUSZ REMONTOWY* „, stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej oraz stawki za 1m² p.u. adekwatnej dla danego lokalu, wynikającej z kalkulacji opłat na dany okres. *Opłata ta podzielona jest na dwie pozycje:*

- a/ fundusz remontowy nieruchomości*
- b/ fundusz remontowy Spółdzielni.*

3,2 A. *Opłata na fundusz remontowy w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą naliczana od każdego wodomierza zainstalowanego w mieszkaniu. Opłata ta przeznaczona będzie na wymianę lub legalizację wodomierzy w mieszkaniach po upływie okresu ważności cechy legalizacyjnej wodomierzy.*

3. 3. Opłaty na „konserwację budynków i utrzymanie terenów”, stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej oraz stawki za 1 m² p.u., adekwatnej dla danego lokalu, wynikającej z kalkulacji opłat na dany okres.

3. 4. Opłaty za dostawę energii cieplnej, którą pobiera i rozlicza dostawca ciepła na podstawie odrębnej umowy. Rozliczenia dokonywane są na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12.10.2000 r, w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami /Dz.U. Nr 96 z 2000 r. z późn. zm./ i zasad wynikających z umowy z dostawcą ciepła, a w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów c.o. na zasadach określonych w umowach zawartych z firmami prowadzącymi rozliczenia.

3. 5. Opłaty za zużycie wody i kanalizacji które ustala się w następujący sposób:

a/ w przypadku montowania wodomierzy w mieszkaniach po raz pierwszy opłaty zaliczkowe za zużycie wody i kanalizacji ustala się na poziomie 4 m³ od osoby na Osiedlu "Północ" i 5 m³ a od osoby na Osiedlu "Wschód".

b/ w mieszkaniach wyposażonych w wodomierze opłaty za wodę i kanalizację pobierane są zaliczkowo wg średniego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Rozliczenie dokonanych zaliczek odbywa się przy każdej zmianie cen wody i kanalizacji w terminach dodatkowych ustalonych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej oraz obowiązkowo raz na koniec roku w następujący sposób:

-woda: iloczyn ilości m³ wskazanych przez wodomierz wody ciepłej i zimnej i aktualnej ceny 1 m³ wody,

-kanalizacja: iloczyn ilości m³ wskazanych przez wodomierze wody ciepłej i zimnej i aktualnej ceny za odbiór ścieków.

W przypadku uszkodzenia wodomierza pobierana jest opłata ryczałtowa wg średniego zużycia z ostatniego okresu rozliczeniowego.

Niezałożenie sprawnego wodomierza w ciągu jednego miesiąca od daty stwierdzenia uszkodzenia powoduje pobieranie opłat według zasad określonych w pkt c dla mieszkań nieopomiarowanych.

Na tę okoliczność należy spisać notatkę, w której należy zamieścić datę uszkodzenia i datę, od której będzie stosowane rozliczenie według w/w zasady oraz uzyskać podpis lokatora; kopię notatki przekazać do działu FK.

c/ W mieszkaniach nie wyposażonych w wodomierze:

-woda: zaliczki miesięczne: iloczyn osób zamieszkałych w mieszkaniu, ceny 1 m³ wody i ryczałtowego zużycia w wysokości 6 m³ na osobę na Oś. Północ lub 7 m³ na osobę na Oś. Wschód ustalonego przez właściciela budynków wielolokalowych,

-kanalizacja: zaliczki miesięczne: iloczyn ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu, ceny za 1 m³ ścieków i ryczałtowego zużycia określonego jak wyżej.

d/ W przypadku powstania ujemnej różnicy pomiędzy sumą wskazań wodomierzy głównych zainstalowanych na wejściu do budynku, a sumą wskazań wszystkich wodomierzy mieszkaniowych i ryczałtów / 6 m³ lub 7m³/ dokonuje się rozliczenia tej różnicy w przeliczeniu na osoby zamieszkałe w lokalach danego budynku.

Rozliczenia dokonuje się w przeliczeniu na osoby zamieszkałe w lokalach danego budynku wg stanu na 31-10- każdego roku kalendarzowego . Okresem rozliczeniowym przyjętym do rozliczania wyniku ujemnego zużycia wody i kanalizacji jest czas od listopada roku ubiegłego do końca października roku następnego począwszy od 1 listopada 2005 roku.

3. 6. Opłaty za zużycie gazu w budynkach z centralnymi gazomierzami stanowiącej iloczyn ilości zamieszkałych osób oraz stawki za 1 osobę wynikającej z kalkulacji zużycia, do rozliczenia po okresie rozrachunkowym / rok/.
 3. 7. Spłaty kredytu w kwocie wyliczonej dla danego lokalu na każdy rok kalendarzowy *w wielkościach normatywnych za 1m² pu ustalonej przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast dla każdego województwa*. Odsetki *faktyczne* ustala bank.
 3. 8. Opłaty za sprzątanie klatek schodowych wg stawki zatwierdzonej z 1m² powierzchni użytkowej.
 3. 9. Opłaty za wywóz nieczystości stanowiącej iloczyn ilości zamieszkałych osób, stawki na 1 osobę oraz kosztów wywozu nieczystości stałych wynikających z zawartej umowy na wykonywanie tej usługi i kosztów utrzymania pojemników (kontenerów) oraz altanek śmietnikowych, rozliczenia kosztów i przychodów wywozu nieczystości stałych dokonuje się na całość zasobów spółdzielczych bez podziału na nieruchomości.
 - 3.10. opłaty za odbiór i konserwację telewizji kablowej w przeliczeniu na mieszkania
 - 3.11. Inne opłaty ustalone przez Radę Nadzorczą.
4. Przy obliczaniu opłat eksploatacyjnych do lokali na budynku przy ul. Komisji Edukacji Narodowej Nr. 13 stosuje się n/w współczynniki korekcyjne.
- parter 0,95
 - I piętro 1,10
 - II piętro 0,95

do obliczania opłat eksploatacyjnych pozostałych budynków spółdzielczych stosuje się następujące współczynniki do stawek średnich:

- parter 0,95
- I piętro 1,10
- II piętro 1,05
- III piętro 1,00

- IV piętro 0,90

Współczynniki korekcyjne stosuje się do następujących zobowiązań :

opłata *na koszty eksploatacji* , spłata kredytu.

5. Lokator wnosi opłaty za czas zamieszkiwania do dnia protokolarnego przekazania lokalu do dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej.
6. W przypadku zmiany lokatora w ciągu miesiąca kalendarzowego *naliczenie opłat za mieszkanie* może nastąpić z dniem wygaśnięcia członkostwa lub z dniem podpisania umowy o ustanowienie lokatorskiego lub własnościowego prawa do lokalu.

Dla lokatorów nabywających mieszkania według przetargu naliczenie opłat dokonywane jest od dnia podpisania umowy.

- 6.1. W przypadku nabycia lokalu w oparciu o akt notarialny, Spółdzielnia przyjmuje od zbywającego i nabywcy pisemną informację (wzór w załączeniu), ustalającą do kogo należy uregulowanie opłaty za mieszkanie za dany m-c oraz informację o stanie zużycia mediów (woda, podzielniki kosztów).

7. Nie zalicza się do zamieszkałych osób, które:

- 7.1. Odbywają służbę wojskową

- 7.2. Przebywają za granicą powyżej 1 miesiąca.

- 7.3. Pracują w odległości powyżej 100 km poza Staszowem ponad 1 miesiąc.

- 7.4. Przebywają okresowo w zakładach karnych.

Zwolnienia z opłat dokonuje się na podstawie oświadczenia z art. 233 § 1 i 2 KK, od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym złożono oświadczenie.

W oświadczeniu należy podać okres zwolnienia z opłat.

- 7.5. Przebywają poza miejscem stałego zamieszkania z powodu kontynuowania nauki w szkole wyższej lub średniej z internatem (osoby te uważa się za zamieszkałe w stałym miejscu przez 4 miesiące w roku-od czerwca do września. Za ten okres należy naliczyć wszystkie składniki *opłat za mieszkanie* , których wysokość zależy od ilości osób zamieszkałych)

Zwolnienia z opłat dokonuje się na podstawie zaświadczenia ze szkoły, przedstawianego administracji spółdzielni na początku każdego roku nauki *w terminie do 30 października.*

- 7.6. Przebywają w szpitalach, sanatoriach ponad 1 miesiąc

Zwolnienia z opłat dokonuje się po przedłożeniu zaświadczenia lekarskiego

7. 7. Czasowo zamieszkują w innym mieszkaniu (co najmniej 1 miesiąc)

Zwolnienia z opłat w tym przypadku dokonuje się pod warunkiem opomiarowania mieszkania w liczniki wody i na podstawie okazania dowodu zameldowania w innym mieszkaniu.

8. Lokator ma obowiązek powiadomić Spółdzielnię o wszelkich okolicznościach, mających wpływ

na wysokość opłat za mieszkanie.

9. W kalkulacjach opłat za dany okres /rok, kwartał/ należy uwzględnić nadwyżkę lub niedobór za okres poprzedni.

*Kalkulację opłat dla lokali wymienionych w **DZ.II p.2,1** sporządza się przy uwzględnieniu następujących zasad:*

A/ dla lokali wymienionych w punkcie 2,1 A uwzględnia się koszty związane:

- z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale
- z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni
- z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię
- ze spłatą wszelkich należności związanych z uzyskaniem kredytu, w tym i odsetkami od zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na budowę zadania inwestycyjnego, w części przypadającej na zajmowany lokal, a także w zobowiązaniach Spółdzielni z innych tytułów.

Wyżej wymienione koszty pomniejsza się o pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej oraz z pozostałej działalności Spółdzielni.

B/ dla lokali wymienionych w punkcie 2,1 B uwzględnia się koszty związane:

- z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali ,
- z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych,
- z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, a także w zobowiązaniach Spółdzielni z innych tytułów.

Członkowie ci są zobowiązani dokonywać wpłat na fundusz remontowy nieruchomości i fundusz remontowy Spółdzielni.

Wyżej wymienione koszty pomniejsza się o pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej oraz z pozostałej działalności Spółdzielni.

C/ dla lokali wymienionych w punkcie 2,1 C uwzględnia się koszty związane:

- z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali,
- z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych oraz w innych kosztach Zarządu tymi nieruchomościami na takich samych zasadach jak członkowie Spółdzielni za wyjątkiem uczestniczenia w wydatkach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną, z której korzystanie może odbywać się na podstawie umowy zawieranej ze Spółdzielnią
- z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu.

Wyżej wymienione koszty pomniejsza się o pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej.

- 9.1 Wysokość opłat dla lokali wymienionych w Dz. II pkt. 2.1 A; pkt. 2.1 B; pkt. 2.1 C oraz dla każdej nieruchomości zatwierdza Rada Nadzorcza.
10. Lokatorowi przysługują bonifikaty:
- 10.1. Za niedogrzaanie mieszkania wg obowiązujących przepisów lub wynikających z umów zawartych z dostawcą energii cieplnej
- 10.2. Za brak dostawy ciepłej wody wg obowiązujących przepisów lub wynikających umów z dostawcą ciepła.
11. Nielegalny pobór energii elektrycznej, cieplnej i wody:
- 11.1. Nielegalnym poborem energii cieplnej jest każda ingerencja odbiorcy w instalację centralnego ogrzewania bez zgody Spółdzielni, a w szczególności:
- a/ zabudowanie dodatkowych grzejników lub powiększenie istniejących,
 - b/ zmiany nastaw, spuszczenie wody z instalacji, usunięcie lub powiększenie kryzy,
 - c/ umyślne uszkodzenie podzielnika kosztów lub jego plomby,
 - d/ każde inne działanie odbiorcy ciepła zmierzające do sfalszowania lub uniemożliwienia indywidualnego rozliczenia ciepła.
- 11.2. Za nielegalny pobór wody uważa się brak plomb na indywidualnych wodomierzach wody ciepłej i zimnej zamontowanych w mieszkaniach lokatorów lub każde inne działanie odbiorcy wody, zmierzające do sfalszowania wskazań wodomierzy lub pobór z obejściem wodomierzy.
- 11.3. Za nielegalny pobór energii elektrycznej uważa się wszelkie czynności dokonywane w celu poboru energii elektrycznej z obwodów administracyjnych budynków.
- 12 . Osoby , które dopuszczają się czynności, o których mowa w pkt 11.1; 11.2; 11. 3

obowiązane są usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię nieprawidłowości, a ponadto zostaną obciążeni jednorazową opłatą w wysokości:

a/ za zamontowanie dodatkowego grzejnika lub powiększenie istniejącego - 130% średniej opłaty za c.o. za ostatni sezon grzewczy w budynku wśród mieszkań o tym samym metrażu, a ponadto kwotą 100,00 zł.

b/ za usunięcie lub powiększenie kryzy - kwotą 150,00 zł.

c/ za zmianę nastawy wstępnej zaworu - kwotą 100, 00 zł.

d/ za spuszczenie wody z instalacji grzewczej - kwotą 300,00 zł.

e/ za uszkodzenie podzielnika kosztów - kwotą 100,00 zł.

f/ za nielegalny pobór energii elektrycznej – kwotą 300,00 zł.

g/ za nielegalny pobór wody – kwotą 300,00 zł.

Rozliczenie za zużytą wodę w przypadku stwierdzenia działań określonych w pkt 11. 2 następuje za okres od poprzedniego odczytu z ryczału określonego w pkt 3. 5, ppkt c.

13. Uchyła się treść regulaminu w sprawie rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat z dnia 29.10.2003 r.

14. Regulamin został uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu ..**25.10.2006 r.**,

Uchwała nr 13/2006 , z mocą obowiązującą od **01. 01. 2007 r.**

PROTOKÓŁ

spisany na okoliczność zmiany lokatora

Na podstawie aktu notarialnego z dnia nr
następuje zmiana lokatora w mieszkaniu przy ul.

1. – zbywający

2. - nabywca

Zmiana następuje z dniem

Opłatę za mieszkanie za m-c dokonuje

Stan liczników:

- woda zimna -

- woda ciepła -

Podzielniki kosztów c.o. :

1. 2. 3.

4. 5.

Ilość osób zgłoszona do zamieszkiwania przez nabywcę

.....

.....

(podpis zbywającego)

(podpis nabywcy)

Aneks nr 1/2009

z dnia 11.03.2009 r. do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie

§ 1

W ppkt d, pkt 3.5. po słowach w drugim zdaniu „ każdego roku kalendarzowego” wpisuje się zdanie o nowej treści:

„Rozliczenia dokonuje się w przeliczeniu na osoby zamieszkałe w lokalu wg stanu na 31 grudnia każdego roku kalendarzowego rozkładając obciążenie na okres 12 miesięcy”.

§ 2

Aneks stanowi integralną część „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie” i obowiązuje od 1 kwietnia 2009 roku począwszy od rozliczeń ujemnego wyniku wody ustalonego na 31 grudnia 2008 roku.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 11.03.2009 r
Protokół Nr 3/2009.*

Aneks nr 1/2013

z 25.09.2013 r. do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie

1. W Dziale II pkt 7.5. otrzymuje brzmienie:

„ Przebywają poza miejscem stałego zamieszkania z powodu kontynuowania nauki w szkole wyższej lub średniej z internatem (osoby te uważa się za zamieszkałe w stałym miejscu przez 4 miesiące w roku, od czerwca do września. Za ten okres należy naliczyć te składniki opłat za mieszkanie, których wysokość zależy od ilości osób zamieszkałych, za wyjątkiem opłaty za wywóz nieczystości)

Zwolnienia z opłat dokonuje się na podstawie zaświadczenia ze szkoły, przedstawianego administracji Spółdzielni na początku każdego roku nauki w terminie do 30 października.”

2. Pozostałe postanowienia regulaminu nie zmieniają się.

3. Aneks obowiązuje z dniem 25.09.2013 r.

*Zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25.09.2013 r
Protokół nr 8/2013, uchwała nr 12/2013.*

Aneks nr 1/2016

z 24.02.2016 r. do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie

§ 1

W Dziale II pkt 3.5. wykreśla się dotychczasową treść ppkt d,
a wprowadza się w to miejsce zapis w nowej treści:

„ W przypadku powstania ujemnej różnicy pomiędzy sumą wskazań wodomierzy głównych zainstalowanych na wejściu do budynku
a sumą wskazań wszystkich wodomierzy mieszkaniowych i ryczałtów (6 m³ i 7 m³)
dokonuje się rozliczenia tej różnicy w przeliczeniu do zużytych m³ wody i kanalizacji w mieszkaniach danego budynku.”

§ 2

Aneks stanowi integralną część „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie” i obowiązuje od 1 kwietnia 2016 roku począwszy od rozliczeń ujemnego wyniku wody ustalonego na 31 grudnia 2015 roku.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.02.2016 r

Protokół nr 2/2016, uchwała nr 5/2016.