

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA WYKONANIE  
REMONTU BALKONÓW NA BUDYNKU MIESZKALNYM  
WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. KONSTYTUCJI 3  
MAJA 12  
W MIEJSCOWOŚCI STASZÓW**

Tryb zamówienia – przetarg nieograniczony

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ul. Mariana Langiewicza 11  
28-200 Staszów  
tel. 15-864-23-82

**1.1. Zakres robót polega na:**

**Remontie balkonów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Konstytucji 3 Maja 12 w miejscowości Staszów w ilości – 100 szt. według poniższego schematu:**

**Powierzchnia górna balkonu (wymiar około: 0,95 m x 1,75 m, grubość: od 13 cm do 20 cm):**

- skucie podłoża na płytach balkonowych, tj. istniejących płytek lastrykowych oraz ceramicznych,
- usunięcie wszystkich zniszczonych i zawilgoconych warstw podposadzkowych,
- oczyszczenie (myjka wodna ciśnieniowa) i zagruntowanie podłoża gruntem o wysokiej szczepności,
- wykonanie wyrównującej wylewki betonowej na płytach balkonowych z użyciem plastyfikatora płynnego uszczelniającego beton, tj. dozując go bezpośrednio do wody zarobowej,
- wykonanie podłoża z zaprawy uszczelniającej, tj. bezpośrednio pod obróbkę blacharską,
- wykonanie obróbki blacharskiej blachą aluminiową powlekaną koloru brązowego na obwodzie płyty balkonowej (tzw.: profil okapnikowy) ze spadkami od budynku,
- wykonanie zaprawy uszczelniającej na obróbce blacharskiej i płycie balkonowej,
- montaż taśmy wzmacniającej na zaprawie uszczelniającej (tj. w miejscu łączenia się z wymienioną powyżej obróbką blacharską) oraz jej pionowe zabezpieczenie w związku z brakiem cokołu,
- doszczelnienie newralgicznego miejsca połączenia płyt balkonowych z elewacją budynku z użyciem taśmy uszczelniającej,
- wykonanie 2-giej warstwy zaprawy uszczelniającej na wcześniej przygotowane warstwy,
- wykonanie mineralnej zaprawy klejowej elastycznej,
- ułożenie płytek ceramicznych typu gress antypoślizgowy oraz wypełnienie fugą elastyczną,
- czyszczenie (termiczne lub chemiczne usuwanie starych powłok malarskich) i malowanie balustrad balkonowych (1 raz podkład + 2 razy chlorokauczuk) wraz z pracami zabezpieczającymi z tym związanymi.

**Powierzchnia dolna balkonu:**

- na bokach płyt balkonowych - na ich obwodzie skucie skorodowanego, luźnego betonu,
- oczyszczenie (myjka wodna ciśnieniowa) całej powierzchni spodu płyt balkonowych,
- oczyszczenie z rdzy (jw. myjka wodna ciśnieniowa + szczotki druciane na elektronarzędziach),
- odtłuszczenie i zakonserwowanie antykorozyjnie widocznego zbrojenia,
- zagruntowanie podłoża gruntem o wysokiej szczepności spodu i boków płyt balkonowych,
- uzupełnienie ubytków specjalną zaprawą do napraw betonu i widocznego zbrojenia na płytach balkonowych,
- doszczelnić zaprawą do napraw betonu miejsca połączenia płyt balkonowych z elewacją budynku,
- wykonanie docieplenia spodu płyty balkonowej styropianem o gr. 3 cm wraz ze stosownym zamocowaniem ze spadkiem od budynku,

- montaż listwy PCV okapnikowej z siatką (obwód balkonu ok. 3,55 m),
- wykonanie wyprawy z zatopieniem siatki (metoda: lekko-mokra) na spodzie płyt oraz na bokach, tj.: bezpośrednio do wymienionej powyżej obróbki blacharskiej,
- zagruntowanie podłoża,
- nałożenie tynku akrylowego cienkowarstwowego typu baranek (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

**1.2.** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać Atesty oraz Świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Posadzki płyt balkonowych należy wykonać ze spadkiem od budynku o wartości 2-3 %.

Kolorystyka wykończenia wg. ustaleń z Inwestorem.

**2.1.** Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać:

- nazwę Oferenta, jego adres, numer telefonu,
- kwotę wynagrodzenia **brutto za remont 1 szt. balkonu,**
- okres udzielonej gwarancji.

**2.2.** Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy.

**2.3.** Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

**3.1.** Do ofert należy dołączyć:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej,
- aktualne na dzień przetargu zaświadczenia z ZUS oraz US o braku zaległości w opłatach składek na ubezpieczenie społeczne oraz należnych podatków,
- oświadczenie oferenta, że posiada niezbędną wiedzę, potencjał ekonomiczny do wykonywania zamówienia,
- wykaz wykonywanych robót w ciągu ostatnich trzech lat zbliżonych do zakresu i wartości objętych zamówieniem,
- referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością (przynajmniej trzy).

**4.1.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonych kopii.

**5.1.** Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **02.07.2018 roku,**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **31.10.2018 roku.**

**6.1.** Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości 10 000,00 zł w terminie do dnia 28.06.2018 roku gotówką w Kasie Spółdzielni do godziny 14<sup>00</sup> lub na konto nr B.S. Staszów: 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001

Wadium Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana zostanie zwrócone po 12 miesiącach od realizacji zamówienia licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego. Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

**6.2.** Termin składania ofert upływa w dniu **28.06.2018 roku do godziny 14<sup>00</sup>**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.06.2018 roku o godzinie 10<sup>00</sup>**.

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie, ul. Mariana Langiewicza 11 (sekretariat).

**7.1.** Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Przetarg Balkony”**

**8.1.** Szczegółowe informacje uzyskać można w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej (adres jw.: pokój nr 6) lub pod numerem telefonu: 15864-23-82.