

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.**

Tryb zamówienia – przetarg nieograniczony

Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11  
28-200 Staszów tel. /015/ 864-23-82

**1.1** Zakres robót polega na:

wykonaniu docieplenia budynku przy ul. Jana Pawła II 1 ( powierzchnia około 904m<sup>2</sup> ), Wschodnia 8A ( powierzchnia około 750m<sup>2</sup>), Jana Pawła II nr13- ściana osłonowa od strony północnej ( powierzchnia około 750m<sup>2</sup>)  
Jana Pawła II 19 – ściana osłonowa zachodnia (powierzchnia około 760m<sup>2</sup>)  
Kilińskiego 4- ściana szczytowa ( powierzchnia około 173m<sup>2</sup>)

- rozebranie płyt wiórowo-cementowych wraz z zewnętrznymi tynkami
- zmycie płaszczyzny elewacyjnej wodą pod ciśnieniem
- wykonanie przecierki tynkarskiej
- zagruntowanie powierzchni środkiem gruntującym i wzmacniającym podłoże
- wykonanie docieplenia metodą lekką moką – płyty styropianowe klasy FS 15 o gr. 15 cm z wykorzystaniem listwy startowej
- zabezpieczenie naroży docieplenia narożnikiem aluminiowym na wysokości parteru + dodatkowa warstwa siatki z włókna szklanego na wysokość parteru (3 m od poziomu terenu)
- wykonanie wyprawy tynkarskiej – tynk silikatowo-silikonowy, struktura baranek
- demontaż i montaż instalacji piorunochronnej ( docelowo zabudowana wraz z skrzynką rewizyjną)
- montaż kratki wentylujących stropodach (kratki metalowe)
- wymiana obróbek blacharskich ( parapety- blacha powlekana, attyka- blacha ocynk)
- miejscowa naprawa tynków na cokołach
- docieplenie cokołów styropianem grubości 8cm
- wywóz gruzu rozbiórkowego.
- W budynku przy ul. Wschodnia 8A należy przy loggiach zastosować kapinosy, pomalować loggie tj. sufity i ściany.
- kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem ( należy przyjąć paletę kolorów ciemniejszych)

**1.2** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.  
Kolorystyka wg ustaleń z Inwestorem.

**2.1** Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu.
- kwotę wynagrodzenia **brutto** za wykonanie 1 m<sup>2</sup> docieplenia dla robót na budynkach Wschodnia 8A, Jana Pawła II 1, Jana Pawła II 13, 19
- kwot wynagrodzenia **brutto za** wykonanie 1m<sup>2</sup> docieplenia ściany szczytowej Kilińskiego 4
- okres udzielonej gwarancji.

**2.2** Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

**2.3** Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

**2.4** Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej
- aktualne na dzień przetargu zaświadczenia z ZUS oraz US o braku zaległości w opłatach składek na ubezpieczenie społeczne oraz należnych podatków
- oświadczenie oferenta, że:
  - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
  - b) wskazanie kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

**2.5.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonych kopii.

**3.1.** Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: 01-07-2016r  
Termin zakończenia robót ustala się na dzień :31-10-2016r

**3.2.** Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości : **30.000,00zł** w terminie do dnia **14-06-2016 r.**

Wadium należy wnieść w formie gotówki do kasy Spółdzielni lub na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana ulega przypadkowi w przypadku odstąpienia od podpisania umowy. Wadium Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana zostanie zwrócone w wysokości 70% po 6 miesiącach a pozostałe 30% po upływie okresu gwarancyjnego.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

**3.3.** Termin składania ofert upływa w dniu **14-06-2016r** o godz. **15<sup>00</sup>**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15-06-2016r** o godz **10<sup>00</sup>**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 /sekretariat/.

**3.4.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**DOCIEPLENIA Z ROZBIÓRKĄ**”

**3.5.** Szczegółowe informacje uzyskać można w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej(adres j/w) lub pod nr tel. 15-864-23-82