

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.**

Tryb zamówienia – przetarg nieograniczony

Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11
28-200 Staszów tel. /015/ 864-23-82

1.1 Zakres robót polega na:

wykonaniu docieplenia budynku przy ul. Jana Pawła II 1 (powierzchnia około 904m²), Wschodnia 8A (powierzchnia około 750m²), Jana Pawła II nr13- ściana osłonowa od strony północnej (powierzchnia około 750m²)
Jana Pawła II 19 – ściana osłonowa zachodnia (powierzchnia około 760m²)
Kilińskiego 4- ściana szczytowa (powierzchnia około 173m²)

- rozebranie płyt wiórowo-cementowych wraz z zewnętrznymi tynkami
- zmycie płaszczyzny elewacyjnej wodą pod ciśnieniem
- wykonanie przecierki tynkarskiej
- zagruntowanie powierzchni środkiem gruntującym i wzmacniającym podłoże
- wykonanie docieplenia metodą lekką moką – płyty styropianowe klasy FS 15 o gr. 15 cm z wykorzystaniem listwy startowej
- zabezpieczenie naroży docieplenia narożnikiem aluminiowym na wysokości parteru + dodatkowa warstwa siatki z włókna szklanego na wysokość parteru (3 m od poziomu terenu)
- wykonanie wyprawy tynkarskiej – tynk silikatowo-silikonowy, struktura baranek
- demontaż i montaż instalacji piorunochronnej (docelowo zabudowana wraz z skrzynką rewizyjną)
- montaż kratki wentylujących stropodach (kratki metalowe)
- wymiana obróbek blacharskich (parapety- blacha powlekana, attyka- blacha ocynk)
- miejscowa naprawa tynków na cokołach
- docieplenie cokołów styropianem grubości 8cm
- wywóz gruzu rozbiórkowego.
- W budynku przy ul. Wschodnia 8A należy przy loggiach zastosować kapinosy, pomalować loggie tj. sufity i ściany.
- kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem (należy przyjąć paletę kolorów ciemniejszych)

1.2 Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.
Kolorystyka wg ustaleń z Inwestorem.

2.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu.
- kwotę wynagrodzenia **brutto** za wykonanie 1 m² docieplenia dla robót na budynkach Wschodnia 8A, Jana Pawła II 1, Jana Pawła II 13, 19
- kwot wynagrodzenia **brutto za** wykonanie 1m² docieplenia ściany szczytowej Kilińskiego 4
- okres udzielonej gwarancji.

2.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

2.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

2.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej
- aktualne na dzień przetargu zaświadczenia z ZUS oraz US o braku zaległości w opłatach składek na ubezpieczenie społeczne oraz należnych podatków
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
 - b) wskazanie kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

2.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

3.1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: 01-06-2016r
Termin zakończenia robót ustala się na dzień :30-09-2016r

3.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości : **30.000,00zł** w terminie do dnia **18-05-2016** r. do godz. **9⁰⁰**
Wadium należy wnieść w formie gotówki do kasy Spółdzielni lub na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana ulega przepadkowi w przypadku odstąpienia od podpisania umowy. Wadium Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana zostanie zwrócone w wysokości 70% po 6 miesiącach a pozostałe 30% po upływie okresu gwarancyjnego.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

3.3. Termin składania ofert upływa w dniu **18-05-2016r** o godz. **9⁰⁰**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18-05-2016r** o godz **12⁰⁰**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 /sekretariat/.

3.4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**DOCIEPLENIA Z ROZBIÓRKĄ**”

3.5. Szczegółowe informacje uzyskać można w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej(adres j/w) lub pod nr tel. 15-864-23-82