

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.**

Tryb zamówienia – przetarg nieograniczony

Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11
28-200 Staszów tel. /015/ 864-23-82

1.1 Zakres robót polega na:

wykonaniu docieplenia ścian osłonowych budynków przy ulicy Komisji Edukacji Narodowej nr 7,9,11 - ogólna powierzchnia około 4650m²

- a) wypełnieniu i wyrównaniu spoin (szczelin) między płytami (elementy prefabrykowane)
- oczyszczenie powierzchni z kurzu, pyłów, farb
 - zagruntowanie powierzchni środkiem gruntującym i wzmacniającym podłoże
 - wykonanie docieplenia metodą lekką mokrą – płyty styropianowe klasy FS 15 o gr. 15 cm z wykorzystaniem listwy startowej
 - dodatkowa warstwa siatki na wysokość parteru (3m od poziomu terenu)
 - wykonanie wyprawy tynkarskiej -tynk silikatowo- silikonowy
parametry: zabezpieczony środkiem biobójczym
struktura baranek
zbrojony włóknem
hydrofobowy
 - Zaleceni producenci: „WEBER, OPTOLITH, BOLIX”
 - (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)
 - demontaż i montaż instalacji piorunochronnej (docelowo zabudowana wraz z skrzynką rewizyjną)
 - montaż kratki wentylujących stropodachu (kratki metalowe)
 - wymiana obróbek blacharskich (parapety- blacha powlekana, attyka- blacha ocynk)
 - miejscowa naprawa tynków na cokołach
 - docieplenie cokołów styropianem grubości 8cm
 - ściany zewnętrzne loggii styropian gr. 5 cm
 - montaż przy logiach kapinosów
 - malowanie loggii ścian i sufitów- farba akrylowa zewnętrzna

1.2 Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne /wyciąg/, deklaracje zgodności, atest higieniczny

2.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu.

- kwotę wynagrodzenia **brutto** za wykonanie 1 m² docieplenia.
- okres udzielonej gwarancji.

2.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

2.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

2.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej
- aktualne na dzień przetargu zaświadczenia z ZUS oraz US o braku zaległości w opłatach składek na ubezpieczenie społeczne oraz należnych podatków
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
 - b) wskazanie kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należyłą starannością.

2.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

3.1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **10-05-2016r.**
Termin zakończenia robót ustala się na dzień : **30-10-2016r.**

3.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości : **30.000,00zł** w terminie do dnia **28-04-2016** r. do godz. **9⁰⁰**

Wadium należy wnieść w formie gotówki do kasy Spółdzielni lub na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana ulega przepadkowi w przypadku odstąpienia od podpisania umowy. Wadium Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana zostanie zwrócone w wysokości 70% po 6 miesiącach a pozostałe 30% po upływie okresu gwarancyjnego.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu

następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

3.3. Termin składania ofert upływa w dniu **28-04-2016.** o godz. **9⁰⁰**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28-04-2016r.** o godz **10⁰⁰**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 /sekretariat/.

3.4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**DOCIEPLENIA**”

3.5. Szczegółowe informacje uzyskać można w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej(adres j/w) lub pod nr tel. 15-864-23-82