

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: smstaszow@post.pl

Podstawowa zakres: wykonanie pokrycia dachowego budynków przy ulicy: **Langiewicza 13, Opatowska 42**

1.1 Zakres robót polega na:

a/ budynek przy ul.Langiewicza 13- remont pokrycia dachowego (powierzchnia około 650m²),

b/ budynek przy ul.Opatowska 42 -remont pokrycia dachowego (powierzchnia około 250m²)

-roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną minimum PYE PV 200 S52 poprzez pokrycie - jedna warstwa papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia po uprzednim zlikwidowaniu pęcherzy

1.1.a Langiewicza 13- demontaż rynny na całej długości budynku, doszczelnienie pasa podrynnowego, koszy,wymiana pasa nadrynnowego, montaż rynny.

Obróbka przewodów kominowych na wysokości 0,15m wraz z oblistwowaniem.

Wykonanie obróbki blacharskiej czap kominowych wraz z pokryciem papą, naprawa tynków, malowanie.

Wymiana instalacji odgromowej, drut fi 8mm wraz ze wspornikami betonowymi z wyprowadzeniem na kominy oraz z pomiarem.

Wykonanie nowej obróbki blacharskiej na ścianach szczytowych i ścianie osłonowej od strony balkonów z przedłużeniem pod przyszłe docieplenie ścian styropianem gr. 10cm z zastosowaniem płyty OSB oraz wsporników.

1.1. b Opatowska 42- pokrycie połaci dachowej papa termozgrzewalną, remont przewodów kominowych jak w pkt.1.1.a, wymiana obróbek blacharskich wraz z rurami spustowymi.

Wymiana instalacji odgromowej, drut fi 8mm wraz ze wspornikami betonowymi z wyprowadzeniem na kominy oraz z pomiarem.

c/ montaż kominków wentylujących powierzchnię papy

1.2 Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne /wyciąg/, deklaracje zgodności, atest higieniczny.

2. Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posiłkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1)**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie montażu i demontażu elementów elektrycznych, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

2.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt. 1.1

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,

- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**

- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie całości robót budynku**

Langiewicza 13

- kwotę wynagrodzenia **brutto dla całości robót budynku Opatowska 42**

wynikającej z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace opisane w niniejszej specyfikacji, związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu **na podstawie której zostanie wyliczona kwota ryczałtowa będąca obok w/w zakresu robót, przedmiotem Umowy zawartej z Wykonawcą**

- **okres udzielonej gwarancji**

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

3.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.

- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.

- oświadczenie oferenta, że:

a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.

b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót

c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisania umowy,

- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem,
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

3.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4.1. Wykonawca deklaruje do umowy termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem Zamówienia, **nie dłuższy niż 6 tygodni**, umiejscowionych w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **08.04.2024 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2024 r.**

4.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości : 5.000,00 zł w terminie do dnia 03.04.2022 r. na koncie Zamawiającego**

Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr

43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

Wadium wyłonionego Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja wykonania.

Wadium oferentów nie wyłonionych w niniejszym przetargu, zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

4.3. Termin składania ofert upływa w dniu 03.04. 2024 r. do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską przez skrynkę podawczą pod adresem Spółdzielni.

4.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**Remont pokrycia dachowego: Langiewicza 13, Opatowska 42**

4.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2024 r.o godz.10.00, Obecność oferentów nie jest wymagana.

4.5. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

5.1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.